

Manzana	Zonificación	Superficie [m²]	Edificabilidad [m²/m²]	Aprovechamiento [m²]	% Suelo [m²]
T.1		127.436	1.300	165.667	
Servicios Terciarios Integrados		127.436	1.300	165.667	55.45
T.2		7.718	2.400	18.523	
Servicios Terciarios Hotelero		7.718	2.4000	18.523	3.36
TOTAL LUCRATIVO		135.154	1.3628	184.190	58.80
S.G. - VIARIO		17.750	-----		
Total Sistema General Viario		17.750	-----		7.72
S.G. - P.J.E.L.		7.423	0.1	742	
Total Sistema General de Parques, Jardines y Espacios Libres Públicos		7.423	0.1	742	3.23
TOTAL SISTEMAS GENERALES		25.173		742	10.95
S.L. - P.J.E.L. 1		20.218	0.1	2.022	
S.L. - P.J.E.L. 2		3.015	0.1	302	
Total Sistema Local de Parques, Jardines y Espacios Libres Públicos [Computable 30%]		23.233	0.1	2.323	10.11
S.L. - 1		2.588			
S.L. - 2		238			
S.L. - 3		2.171			
S.L. - 4		287			
S.L. - 5		1.032			
S.L. - 6		2.481			
Total Sistema Local de Parques, Jardines y Espacios Libres Públicos		8.797	0.1	880	3.83
S.L. - D.E.		8.281	1.2	9.937	
S.L. - I.U.B.		628	1.2	754	
Total Sistema Local de Dotaciones y Equipamientos		8.909	1.2	10.691	3.88
V-1 Varios Públicos		26.859	-----		
V-2 Camino de Servicio Público		1.715	-----		
Total Varios Públicos		28.574	-----		12.43
TOTAL SISTEMAS LOCALES		69.513		13.894	30.24
TOTAL SISTEMAS		94.686		14.636	41.20
TOTAL PLAN PARCIAL		229.840		198.826	100.00
S.G.SPM. CARRETERAS ESTADO		6.235			
S.G.SPM. VIARIO		418			
Total Sistema General Supramunicipal		6.653			
TOTAL ÁMBITO		236.493			

LEYENDA

USOS

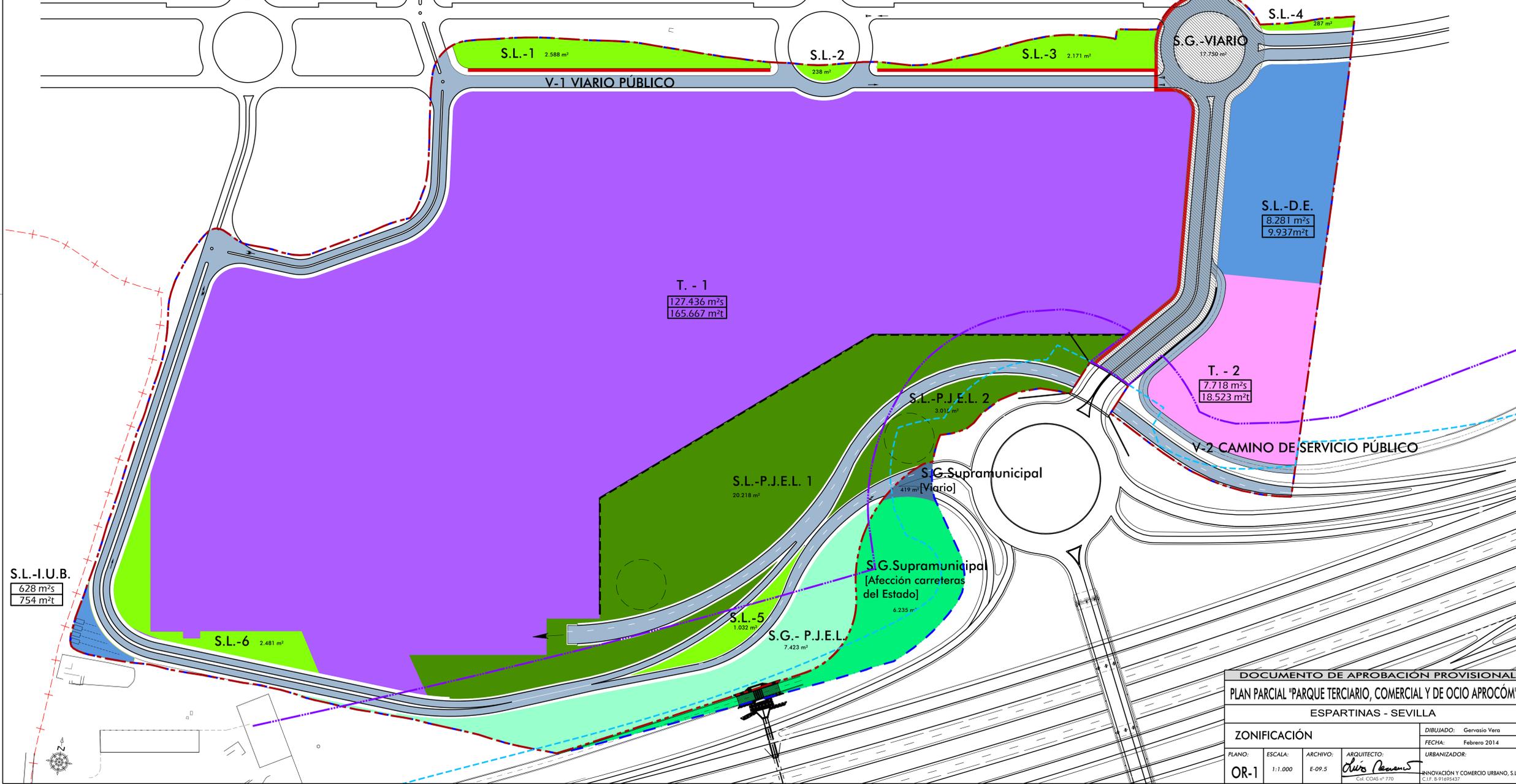
- ZONIFICACIÓN [S/ CUADRO]
- LÍMITE APROXIMADO DE USO
- 127.436 m²s
165.667 m²t SUPERFICIE DE SUELO APROVECHAMIENTO

AFECCIONES [s/ LEY 25/1988, de Carreteras]

- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN [Art.º 23]
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN [Art.º 25]

DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL SECTOR
- LÍMITE DEL ÁMBITO
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL



DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

PLAN PARCIAL "PARQUE TERCIARIO, COMERCIAL Y DE OCIO APROCOM"

ESPARTINAS - SEVILLA

ZONIFICACIÓN		DIBUJADO: Gervasio Vera	
		FECHA: Febrero 2014	
PLANO: OR-1	ESCALA: 1:1.000	ARCHIVO: E-09.5	ARQUITECTO: <i>Chus Benavides</i>
		URBANIZADOR: ANNOVIACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437	